REALITY PRORADOST





STAVEBNÍ POZEMEK 751 m² PRO VÁŠ DŮM | NOVÉ SADY U VELKÉ BÍTEŠE

Nové Sady, Žďár nad Sázavou

2 650 000 Kč

Hledáte místo pro vlastní dům, kde budete mít dostatek prostoru pro bydlení i zahradu, ale nechcete kupovat zbytečně velký pozemek? V Nových Sadech u Velké Bíteše nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 751 m², vhodný pro výstavbu rodinného domu. Pozemek může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale zároveň chtějí mít Velkou Bíteš, občanskou vybavenost a dálnici D1 v dobře dostupné vzdálenosti. CO NA POZEMKU NAJDETE? ✔ 751 m² – praktická výměra pro rodinné bydlení ✔ elektřina je již na pozemku ✔ nově vybudovaná kanalizace ✔ pozemek je oplocený ✔ vzrostlá zeleň ✔ prostor pro rodinný dům, zahradu, terasu i parkování ✔ klidné prostředí Nových Sadů ✔ Velká Bíteš jen několik minut jízdy ✔ dobrá dostupnost směrem na Brno a dálnici D1 VODA JE ŘEŠENA VLASTNÍM VRTEM Na pozemku není možné standardní napojení na veřejný vodovod vzhledem k jeho vzdálenosti a nutnosti vedení přes cizí pozemky. Zásobování vodou je proto potřeba řešit vlastním vrtem. Tuto skutečnost uvádím otevřeně již v nabídce, aby měl zájemce všechny důležité informace k dispozici ještě před prohlídkou. PROSTOR PRO VÁŠ BUDOUCÍ DOMOV 751 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ale zároveň nejde o zbytečně velký pozemek, jehož údržba by vám zabrala každý volný víkend. Můžete zde mít rodinný dům, zahradu, terasu, parkování i místo pro děti nebo odpočinek. A protože dům teprve vznikne, můžete si jeho dispozici, vzhled i zahradu naplánovat podle vlastních představ. NOVÉ SADY U VELKÉ BÍTEŠE Nové Sady nabízí klidnější prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Velké Bíteše. Pro ty, kteří dojíždějí za prací, je zajímavé také spojení směrem na Brno a dálnici D1. Pokud hledáte pozemek pro vlastní bydlení a 751 m² je pro vás právě ta správná velikost, přijďte se podívat osobně.

CENA

Cena pozemku	2 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Žďár nad Sázavou
Obec	Nové Sady

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 27919
https://reality-proradost.cz/reality/27919/

Číslo zakázky	27919
Datum aktualizace	21.10.2026
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	751
Odpad	Kanalizace

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz