REALITY PRORADOST





Stavební pozemek v Hradci Králové

Plácky, Hradec Králové, Hradec Králové

6 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě Hradec Králové – Plácky, ideální pro rodiny s dětmi. Tento pozemek se nachází ve slepé ulici Na Valše, což zajišťuje bezpečné prostředí, daleko od ruchu hlavní cesty. Rovinatý pozemek s výměrou cca 800 m² směruje na jihozápad, což nabízí skvělé sluneční podmínky. Jedním z benefitů tohoto pozemku je zajištění 4 parkovacích míst, což ocení nejen rodiny s více automobilovými členy, ale také návštěvy a přátele. Pozemek bude s inženýrskými přípojkami (elektřina, vodovod a odpadní trubky), což umožňuje rychlou a snadnou realizaci výstavby domu. K prodávanému pozemku náleží podíl na příjezdové komunikaci délky 40 metrů s dostatečnou šíří 4metry a velkým otočným místem. K pozemku bude vydáno stavební povolení na samostatný rodinný dům typu bungalov s dispozicí 3+KK, který lze snadno upravit na 4+KK s zastavěnou plochou 160 m² a prostorou, kterou lze využít k vytvoření dětských pokojů, herny nebo pracovny, je tato nemovitost ideální pro rodinné bydlení. Výstavbu domu je možné zajistit firmou, která aktuálně nacenila realizaci na klíč na 7,2 mil. Kč. V blízkosti občanská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotiště, ZŠ Plotiště, MHD spoj č.10 – zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka směr centrum a Kuks. Rodinná atmosféra tohoto místa se projevuje nejen v lokalitě, ale i ve velikosti a přizpůsobení vašeho budoucího domova potřebám vaší rodiny. Pozemek se nachází blízko přírody, což nabízí nespočet možností pro víkendové výlety, procházky a aktivity s dětmi. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	6 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30482
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	09.07.2026
Umístění objektu	Klidná část obce

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30482
https://reality-proradost.cz/reality/30482/

Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	09.07.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	768

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz