REALITY PRORADOST





Stavební pozemek v Hradci Králové

Plácky, Hradec Králové, Hradec Králové

5 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné lokalitě Hradec Králové – Plácky, ideální pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečné a příjemné prostředí. Tento pozemek se nachází ve slepé ulici Na Valše, což zaručuje odsunutí od ruchu hlavní silnice a nabízí tak klidné a bezpečné prostředí pro vaše nejmenší. Pozemek je rovinatý a orientovaný na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den. Celková plocha bude cca 700 m². Nabízíme prostor pro výstavbu rodinného domu s dispozicí 5+KK a zastavěnou plochou 105 m², čímž vznikne komfortní bydlení pro celou rodinu. Podlahová plocha domu činí přibližně 170 m², což poskytuje dostatek prostoru pro dětské pokoje, hernu či pracovnu. Výstavbu RD je možno zajistit firmou, která výstavbu na klíč aktuálně nacenila za 9 mil.Kč. Na pozemku jsou zajištěna čtyři parkovací místa. K dispozici bude také stavební povolení na výstavbu samostatného rodinného domu včetně dvougaráže a zpevněné příjezdové komunikace. K prodávanému pozemku náleží podíl na příjezdové komunikaci délky 40 metrů s dostatečnou šíří 4metry a velkým otočným místem. Cena je včetně inženýrských přípojek (elektřina, vodovod + odpaní trubky). V blízkosti se nacházejí školy a školky, které jsou pro rodiny s dětmi klíčové. Také v okolí najdete parky a hřiště, kde si děti mohou bezpečně hrát a trávit volný čas. V blízkosti je občanská vybavenost jako MŠ Plácky + Plotiště, ZŠ Plotiště, MHD spoj č.10 – zastávka 100 m od hranice pozemku, tenisové kurty, cyklostezka směr centrum a Kuks. Rodinná atmosféra v této lokalitě je podtržena sousedskou soudržností a dostupností veškeré občanské vybavenosti. Ideální dětské pokoje v plánovaném rodinném domě budou poskytovat bezpečné útočiště pro vaše ratolesti, zatímco prostorná zahrada bude místem pro rodinné aktivity, grilování a relaxaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	5 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30483
Datum aktualizace	10.08.2026
K dispozici od	09.07.2026

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	09.07.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	767

Miriam Wienerová
Tel.: +420 608 333 300
E-mail: wienerova@reality-proradost.cz