REALITY PRORADOST





Suché, Prodej činžovního domu, Suché, okr.Teplice 1143m2

Suché, Modlany, Teplice

9 899 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji činžovní (bytový) dům v obci Suché,okr.Teplice. Dům o zastavěné ploše 166 m2 se nachází na pozemku o celkové výměře 1143 m2. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží, je podsklepená a disponuje půdním prostorem vhodným k vestavbě další bytové jednotky nebo případně dvou menších bytových jednotek. Aktuálně jsou v domě 4 bytové jednotky, z nichž všechny jsou obsazené nájemci. Dům má po rekonstrukci novou střechu, nové komíny a nová okna. Součástí je také přístavba o výměře cca 199 m2, která nabízí další možnosti využití . Tato přístavba, která je nyní na listu vlastnictví zapsána jako zbořeniště. Na zbořeništi možno stavět či instalovat montované byty, možno pod nimi vybodovat garáže. Geometrické zaměření stavby je k dispozici . Nový majitel ji tedy může buď bez problémů zapsat (nejspíš jako sklad a nebo ji nezapisovat a zbořit.) Možno lze pak využít jako stavební pozemek. Vytápění na tuhá paliva(úhlí). Možnost uskladnění uhlí ve sklepě. Každý byt má svůj sklep. V domě není plyn ani v celé obci. Hlavní výhody: - zajímavá lokalita v dosahu Teplic - kompletní rekonstrukce = maximální kontrola nad projektem - půdní vestavba - přístavba s dalším potenciálem využití - obsazený dům (okamžitý finanční výnos) Nemovitost je vhodná jak pro dlouhodobý investiční záměr (nájemní bydlení), tak pro developerský projekt s následným prodejem jednotek. Nízké náklady na bydlení. Průkaz energetické náročnosti: G. S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista. Při rychlém jednání sleva možná. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena domu	9 899 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Teplice
Obec	Modlany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Martin Vajgert
Tel.: +420 774 111 212
E-mail: vajgert@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30994
https://reality-proradost.cz/reality/30994/

Číslo zakázky	30994
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	08.09.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	166
Užitná plocha m^2	272
Celková podlahová plocha m^2	272
Plocha zahrady m^2	1143
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	08.09.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

Martin Vajgert
Tel.: +420 774 111 212
E-mail: vajgert@reality-proradost.cz