REALITY PRORADOST





SVĚTLÝ BYT S VÝHLEDEM NA CELÉ MĚSTO, PRAHA-CHODOV

Valentova 1744, Praha, Praha 4

6 649 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci o podlahové ploše cca. 60 m2 v rohu posledního patra dvanáctiposchoďového bytového domu. Díky tomu si budete užívat skvělé výhledy do okolí – z kuchyně uvidíte až do centra Prahy. Dispozičně je složený z velkého obývacího pokoje s kuchyní (cca. 26 m2) a dalšími dvěma pokoji, z toho jeden s balkonem. Výhodou je také externí úložný prostor o velikosti cca. 2,5 m2, který je přístupný z hlavní domovní chodby. Lokalita nabízí bezprecedentní občanskou vybavenost. Hned vedle domu se nachází mateřská i základní škola, několik obchodů s potravinami, dětské hřiště, nedaleko taktéž Chodovská tvrz s jejím velkým parkem s mnoha atrakcemi. Z hlediska dopravní dostupnosti potěší autobusová zastávka Litochlebské náměstí pouhých 20 metrů od domu s přímým spojením napříč Prahou – od cesty na nejbližší metro Opatov (1 zastávka), po Skalku, Černý Most, Želivského a další. Pro motoristy je skvělou zprávou přilehající parkoviště, kde vždy naleznete místo k zaparkování. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám na míru zařídíme. Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

CENA

Cena bytu	6 649 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Chodov
Ulice	Valentova
č. domovní / č. orientační	1744

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	13495
Datum aktualizace	02.08.2022
Druh objektu	Panelová

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	12

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Martin Zelený
Tel.: +420 702 999 000
E-mail: zeleny@reality-proradost.cz