REALITY PRORADOST





Váš kousek ráje u moře. Místo pro odpočinek, investici i firemní zázemí!

Golem,

3 875 000 Kč

MALI I ROBIT, ALBÁNIE | 2 KOMPLETNĚ VYBAVENÉ APARTMÁNY | POUHÝCH CCA 400 M OD MOŘE Představte si, že můžete kdykoliv uniknout každodennímu shonu, vyměnit pracovní povinnosti za slunečné dny na pláži a večery strávené u moře. Místo, kam se budete rádi vracet, kde načerpáte novou energii a kde si budete užívat chvíle, na které se nezapomíná. Právě takovou příležitost vám nabízíme v oblíbené přímořské lokalitě Mali i Robit v Albánii, jen přibližně 400 metrů od moře. Dva apartmány, spousta možností Nabízíme ke koupi dva apartmány umístěné na stejném patře, které si můžete pořídit společně, nebo každý samostatně, Apartmány jsou kompletně vybavené a připravené k okamžitému používání. Nemusíte řešit zařizování ani shánění nábytku. Stačí přijet a začít si užívat vše, co život u moře nabízí Co vás potěší? Oblíbená přímořská lokalita Mali i Robit. Moře a pláž přibližně 400 metrů od apartmánů. Kompletní vybavení, takže můžete začít ihned využívat své nové zázemí. Balkon pro chvíle odpočinku a příjemné posezení. Oba apartmány na jednom patře, možnost společné i samostatné koupě. Apartmány se nacházejí v 5. nadzemním podlaží. V současné době je dům bez výtahu, jeho vybudování je plánováno na příští rok. Skvělá příležitost také pro firmy Hledáte originální firemní benefit, který zaměstnancům skutečně udělá radost? Apartmány mohou posloužit jako firemní zázemí pro odpočinek zaměstnanců, dovolené nebo pracovní pobyty spojené s relaxací u moře. Pokud hledáte více prostoru a možností využití, koupě obou apartmánů může být zajímavým řešením. Stejně tak mohou být vhodnou volbou pro soukromé zájemce, kteří chtějí mít vlastní místo u moře, nebo pro ty, kteří zvažují využití apartmánu k pronájmu. S námi na koupi v Albánii nebudete sami Pořízení nemovitosti v zahraničí může vyvolávat spoustu otázek. Proto vám nabízíme podporu nejen při výběru, ale i při dalších krocích. Využít můžete náš balíček „Ochutnejte Albánii“, během kterého vám představíme vybrané apartmány z naší nabídky a pomůžeme vám poznat tuto přímořskou oblast osobně. A naše spolupráce nemusí koupí končit! Po pořízení apartmánu vám můžeme zajistit také: pomoc se správou a údržbou nemovitosti během vaší nepřítomnosti, zajištění pronájmu zájemcům o ubytování, další potřebnou podporu spojenou s vaším apartmán Vy si tak můžete užívat radost z vlastního místa u moře, zatímco o praktické záležitosti se postaráme společně s vámi. Udělejte první krok ke svému místu u moře! Cena: Jeden apartmán: 155 000 EUR Oba apartmány společně: 300 000 EUR Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám představím apartmány, vysvětlím možnosti jejich využití a pomohu vám zorientovat se v celém procesu koupě. Možná právě tady začíná váš nový příběh u moře. Těším se na vás!

CENA

Cena bytu	3 875 000 Kč

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31593
https://reality-proradost.cz/reality/31593/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	
Obec	Golem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31593
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	54
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	6
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Datum nastěhování	01.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz