REALITY PRORADOST





Venkovské stavení s historií a velkým potenciálem – Zaječov

Zaječov, Zaječov, Beroun

19 999 000 Kč

Rodinné sídlo s historií a pozemky 5 882 m² – Zaječov V obci Zaječov nabízím k prodeji rozsáhlou venkovskou usedlost se čtyřmi navazujícími pozemky o celkové výměře 5 882 m². Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, hospodářství, chov zvířat, podnikání nebo jako dlouhodobá investice. Prodej probíhá formou sběru cenových nabídek. V současné době evidujeme čtyři nabídky a další přijímáme do 31. 10. 2026. Součástí areálu je obytná budova s orientační užitnou plochou přibližně 188 m², dvě garáže, velmi prostorná stodola, chlévy, původní konírna, sklepní a půdní prostory a další hospodářské stavby. Část objektu v minulosti sloužila jako hostinec, a nemovitost si proto dodnes zachovává zajímavý historický charakter. Obytný dům má dva samostatné vstupy a je určen ke kompletní rekonstrukci. Přibližně před pěti lety byl vyměněn kotel na tuhá paliva, ostatní technické rozvody jsou převážně původní. Nemovitost je napojena na místní vodovod a veřejnou kanalizaci. Rozsáhlé půdní prostory nabízejí další možnosti budoucího využití. Soubor tvoří čtyři navazující parcely: – parcela č. 1062 o výměře 1 456 m² s obytným domem a hospodářskými stavbami, – parcela č. 1063 využívaná jako zahrada, – parcela č. 1064 s možností prověření samostatného budoucího využití, – parcela č. 1068, která nabízí prostor pro zahradu, výběhy, pastviny nebo další hospodářské využití. U některých částí pozemků lze prověřit možnost budoucího rozdělení nebo výstavby. Konkrétní záměr je nutné ověřit podle územního plánu, přístupu, dostupnosti inženýrských sítí a stanovisek příslušných úřadů. Usedlost je ideální pro zájemce, který nehledá hotovou nemovitost, ale rozsáhlý areál s historií a možností vytvořit rodinné sídlo, menší hospodářství, zázemí pro koně nebo propojení bydlení a podnikání. Cena je k jednání. Ráda Vám zašlu další informace a celý areál osobně představím.

CENA

Cena domu	19 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Zaječov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30654
https://reality-proradost.cz/reality/30654/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30654
Datum aktualizace	06.10.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	262
Užitná plocha m^2	190
Plocha parcely m^2	5882
Počet garáží	2
Rok kolaudace	1990
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz