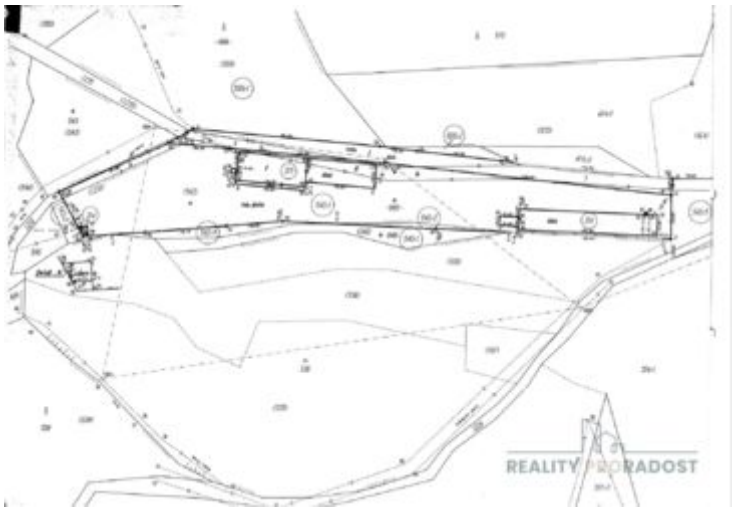
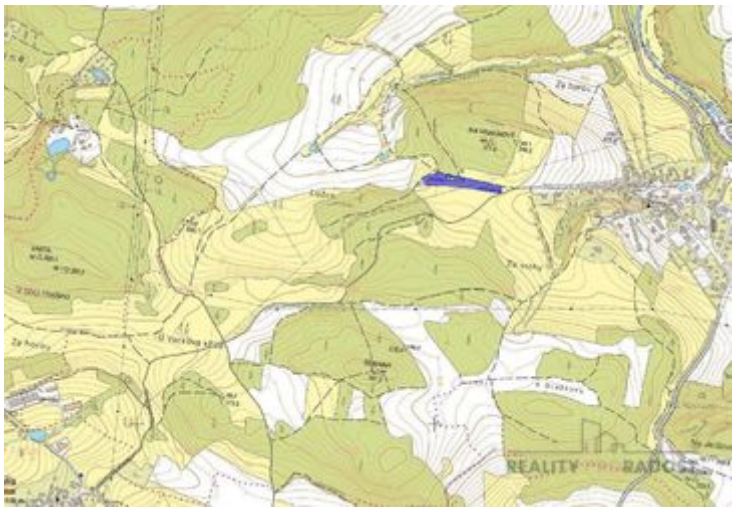
REALITY PRORADOST





Výjimečná investiční příležitost – prodej komerčního/průmyslového areálu Hrachov

, Svatý Jan, Příbram

cena u makléře

Výjimečná investiční příležitost – prodej komerčního/průmyslového areálu Hrachov Jako vybraný zástupce majitele Vám zprostředkujeme velmi zajímavou investiční příležitost ke koupi komerčního areálu nacházejícího se přibližně 60 km jižně od Prahy, v okrese Příbram, Středočeském kraji, obci Hrachov. Více informací najdete na : www.komerceHrachov.cz Celý komplex se rozkládá na ploše o výměře 7 402 m2 , z toho zastavěná plocha tvoří 1 323 m2. K areálu náleží velké parkoviště a zpevněné plochy kolem celého objektu včetně asfaltové cesty vedoucí areálem. Celý areál je v dobře udržovaném stavu. Areál je provozován za účelem zavedené a zařízené reklamní výroby s 27letou tradicí, kde se nabízí možnost odkupu sladových zásob a strojního vybavení a případné pokračování ve výrobě. V případě následného rozprodeje se může jednat o velmi zajímavou a rychlou návratnost. V objektu se nachází 2 komplexy budov ke komerčnímu využití: - V první zděné hale (577 m2) najdeme kanceláře, šatny zaměstnanců, kuchyňku a vlastní soc. zázemí. Podlahy tvoří PVC a dlažba. Budova disponuje vlastním parkovištěm před objektem. - Druhá zděná hala (732 m2) se skládá převážně ze skladů s dílnami a kancelářských prostor. Podlahy jsou v provozních prostorech betonové s potěrem, v kancelářích PVC a v soc. zařízeních je keramický obklad. Vhodné pro výrobu, skladovací prostory / logistiku, distribuci, eshop, apod. Každý z objektů má kotel na pevná paliva, připojení – voda, plyn, soc. zázemí. El. 3x80A Dále se nabízí možnost rozšíření o 2 montované skladové haly - rozložené (cca 12x24m a 16x36m, výška 6m), kde k jedné je hotový projekt k výstavbě na pozemku. Druhá zatím nerealizovaná. Na souboru pozemků se nachází vlastí vodárna a rybník (360 m2) s možností realizace rekreačního objektu. Rovněž lze celý komplex rozšířit, a to přikoupením okolních pozemků. Výborné komerční využití s možností dalších výstaveb a velmi zajímavá investiční příležitost s velkým potencionálem. Financování zajistíme. Kompletní servis. Doporučujeme.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Svatý Jan
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11869
https://reality-proradost.cz/reality/11869/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11869
Datum aktualizace	24.03.2024
Druh objektu	Montovaná
Zastavěná plocha m^2	1323
Plocha užitná m^2	1309
Počet míst k parkování	20
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Komerční
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní
Stav prostoru	Dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz