REALITY PRORADOST





Výjimečná rezidence s wellness, bazénem na pozemku 1 999 m2

Klučov, Třebíč

19 990 000 Kč

Existují domy, které nabízejí místo k bydlení. A pak jsou domy, které nabízejí životní styl. Na okraji obce Klučov u Třebíče, obklopený zelení, klidem a krásnými výhledy do okolní krajiny, se nachází výjimečný rodinný dům kolaudovaný v roce 2017. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 999 m² a představuje harmonické spojení moderního komfortu, soukromí a kontaktu s přírodou. Už při příjezdu je patrné, že se nejedná o běžný rodinný dům. Velkorysý prostor pro parkování, promyšleně upravená zahrada s jezírkem, ohništěm a řadou odpočinkových zákoutí vytvářejí prostředí, kde si každý najde své místo. Celý pozemek působí jako soukromý park, ve kterém vás nebude rušit okolní svět. Jediný sousední dům je od pozemku oddělen vzrostlou zelení a zdí, což majitelům poskytuje výjimečný pocit soukromí. Samotný dům nabízí přibližně 436 m² vnitřních ploch a více než 100 m² zastřešených teras, které přirozeně rozšiřují obytný prostor směrem do zahrady. Architektura domu je originální a vzdušná. Jednotlivé úrovně na sebe plynule navazují a vytvářejí otevřený prostor plný světla, který nelze dostatečně ocenit bez osobní návštěvy. Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o výměře přibližně 74 m², určený pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Na obytnou část navazuje soukromá wellness zóna s krytým bazénem, saunou a kompletním zázemím pro odpočinek a regeneraci, která představuje jeden z nejvýraznějších prvků celé nemovitosti. Jen málokterý rodinný dům nabídne vlastní wellness zázemí v kvalitě, kterou běžně nacházíme spíše v privátních rezidencích. Krytý bazén s protiproudem, barevným LED osvětlením, elektrickou transparentní roletou a možností ohřevu vody plynem i elektřinou společně se saunou a prostorným sprchovým koutem vytváří prostor pro relaxaci a regeneraci po celý rok. O kvalitu vody se stará aktivní kyslík, který výrazně omezuje potřebu chemických přípravků. Voda tak není chlorovaná ani slaná, je šetrná k pokožce i očím a poskytuje mimořádně příjemný zážitek z koupání. Wellness část je od obytné zóny oddělena a stěny jsou opatřeny speciální hydroizolační omítkou, která přispívá k dlouhodobé ochraně stavby i zdravému vnitřnímu prostředí. Komfort bydlení podporuje podlahové vytápění v celém domě napojené na plynový kotel. K dispozici je také dvojgaráž, technické zázemí, dílna, skladové prostory a množství dalších místností, které poskytují dostatek prostoru nejen pro rodinný život, ale i pro koníčky, práci z domova či vícegenerační bydlení. Tato nemovitost není jen domem. Je místem, kde můžete zpomalit, odpočinout si od každodenního shonu, užívat si soukromí, výhledy do krajiny a komfort, který bývá vyhrazen pouze výjimečným rezidencím. Pokud hledáte domov, který vám nabídne prostor, klid, soukromí a jedinečné wellness zázemí, pak vás tato nemovitost v Klučově u Třebíče přesvědčí hned při první návštěvě. PENB je ve fázi zpracování a půdorys domu poskytnu na vyžádání. Těším se na vás na prohlídce

CENA

Cena domu	19 990 000 Kč

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30181
https://reality-proradost.cz/reality/30181/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Třebíč
Obec	Klučov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30181
Datum aktualizace	12.10.2026
K dispozici od	29.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	423
Užitná plocha m^2	267
Plocha parcely m^2	1999
Celková podlahová plocha m^2	400
Počet parkovišť	10
Počet garáží	2
Plocha bazénu m^2	20
Elektřina	400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	1576
Rok kolaudace	2017
Datum nastěhování	29.06.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Jitka Jedličková
Tel.: +420 608 713 632
E-mail: jedlickova@reality-proradost.cz