REALITY PRORADOST





Vyměňte ruch města za vlastní kousek venkova. Dům s duší v obci Rohy

Rohy, Třebíč

cena u makléře

Představte si vlastní útulný domek po rozsáhlé rekonstrukci, malou zahrádku, soukromí a klid vesnice. Bez nutnosti dalších velkých investic do oprav a bez náročné údržby rozlehlého pozemku. Místo, kam se budete rádi vracet. Ať už hledáte nové bydlení, nebo svůj vlastní kousek venkova pro odpočinek. Právě takové místo na vás čeká v obci Rohy, v okrese Třebíč, nedaleko Velkého Meziříčí. Nabízíme k prodeji jedinečný menší rodinný dům, který spojuje kouzlo původní venkovské stavby s moderním komfortem, přírodními materiály a originálním interiérem. Rozsáhlá rekonstrukce proběhla v letech 2013–2016 Z původní stavby byly zachovány pouze kamenné obvodové zdi, vše ostatní bylo nově vybudováno. Rekonstrukce kladla důraz na ekologii, udržitelnost a přírodní materiály. Dům je suchý a difúzně otevřený, střecha je zateplena foukanou izolací, vnitřní omítky jsou hliněné a okna dřevěná. Celá rekonstrukce je zdokumentována fotografiemi, které je možné zájemcům předložit. Originální interiér s atmosférou V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyňský kout, jídelní část a obývací prostor s kachlovými kamny. Ten je otevřený až do krovu, což interiéru dodává vzdušnost a jedinečný charakter. V horním patře je ložnice a menší dětský pokoj. Zajímavým architektonickým detailem jsou prosklené prvky z tvrzeného skla v podlaze ložnice, které propouštějí denní světlo do spodní části domu. Komfortní bydlení po celý rok Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s elektrickým kotlem, atmosféru domova doplňují kachlová kamna. Dům je napojen na veřejný vodovod a obecní kanalizaci. Soukromí a praktické venkovní zázemí Celková výměra pozemku činí 372 m². K dispozici je: uzavřený dvorek s pergolou pro příjemné posezení, nově zbudované zastřešené stání pro automobil před domem, sklep a kůlna. Příroda se nachází přibližně 100 metrů od domu. Výhodou je také menší pozemek, který nevyžaduje náročnou údržbu. Základní parametry Lokalita: Rohy, okres Třebíč Celková výměra pozemku: 372 m² Zastavěná plocha: 109 m² Užitná plocha: 75 m² Vytápění: podlahové, elektrický kotel, kachlová kamna Voda: veřejný vodovod Kanalizace: obecní PENB se aktuálně zpracovává. Přijeďte se podívat! Dům je ideální pro jednotlivce či pár hledající klidné celoroční bydlení, ale také pro ty, kteří touží po vlastním venkovském zázemí pro odpočinek. Může zaujmout i zájemce z Velkého Meziříčí, Brna a okolí. Zaujala vás tato nabídka? Ráda vás domem osobně provedu.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31855
https://reality-proradost.cz/reality/31855/

Okres:	Třebíč
Obec	Rohy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31855
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Byty	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	91
Užitná plocha m^2	75
Plocha parcely m^2	109
Celková podlahová plocha m^2	372
Plocha zahrady m^2	263
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

Lenka Kůpová
Tel.: +420 737 181 459
E-mail: lenka.kupova@reality-proradost.cz