REALITY PRORADOST





Zajímavý rodinný dům, Lomnice u Rýmařova.

Lomnice, Lomnice, Bruntál

3 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům, Lomnice u Rýmařova. Jedná se o bývalou faru, dům s historií, který Vás zaujme. Dům leží na pozemku o celkové výměře 408 m2. Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený. V prvním patře je bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím, v přízemí jsou prostory pro zbudování další bytové jednotky nebo místo vhodné k drobné výrobě nebo podnikání. Dům je ideální pro rodinné bydlení i pro vícegenerační využití či kombinaci bydlení a pronájmu nebo podnikání. Za domem je pozemek patřící k domu, využívaný k relaxaci. Dům obklopuje zahrada o výměře 1.972 m2, kterou si lze pronajmout a užívat. Zahrada je rovinatá, oplocená a tvoří s domem funkční celek, je vhodná k zahradničení nebo odpočinku. Dům se nachází na zajímavém místě s osobitou atmosférou a díky své historii má své nezaměnitelné kouzlo. Pokud hledáte nemovitost, která není jen obyčejným domem, ale nabízí prostor pro vlastní nápady, úpravy a další rozvoj, může být právě tato bývalá fara tou pravou příležitostí. Hlavní přednosti: ● bývalá fara s osobitým charakterem, ● možnost bydlení 4+1, ● další prostory v přízemí, možnost vybudování další bytové jednotky, ● možnost pronájmu zahrady, ● zajímavá investiční příležitost, ● vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení nebo k podnikání Zveme Vás na prohlídku nemovitosti.

CENA

Cena domu	3 650 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize a právních služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Bruntál
Obec	Lomnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31317
Datum aktualizace	05.11.2026

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	161
Užitná plocha m^2	128
Plocha parcely m^2	408
Elektřina	230 V, 400 V
Rok kolaudace	1945
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz