REALITY PRORADOST





Zařízený byt 3+1 s krásným výhledem Brno Lesná, ul. Brechtova, po rekonstrukci

Brechtova, Brno, Brno-město

21 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+1v Brně na Lesné, ul. Brechtova v 8.p./8. s krásným výhledem, po rekonstrukci, v panelovém domě s výtahem, v bezprostřední blízkosti Čertovy rokle i veškeré občanské vybavenosti. Celková plocha bytu je 74 m2 + sklep 2m2 a balkon 3,5 m2. Byt se pronajímá zařízený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnou plynovou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí, pračkou a ledničkou. Obývací pokoj je zařízený jídelním stolem a židlemi, knihovnou, sedačkou, konferenčním stolkem a obývací stěnou. V ložnici se zaskleným balkonem je prostorná vestavěná šatní skříň, dvoulůžková postel s roštem bez matrace a dva noční stolky, v dětském pokoji dvě jednolůžkové postele bez matrací a šatní skříň. Další vestavěná skříň je v předsíni. V bytě je možné po dohodě ponechat i sušičku, která se nachází v komoře. Dům je zateplený, po kompletní revitalizaci. Byt je k nastěhování od 1. 8. 2024, možnost připojení internetu i kabelové televize. Parkování možné na ulici před domem. V domě je možné využít kolárnu a sušárnu. Vhodné pro rodinu nebo pro pár. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, dětské hřiště, sportovní vyžití, zastávky MHD, základní i mateřské školy. Uvedené nájemné je bez zálohy na inkas ve výši 5.330,- Kč měsíčně. Majitelům se platí vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. inkasa + provize RK.

CENA

Cena nájmu	21 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ vratná kauce, + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Brechtova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 23274
https://reality-proradost.cz/reality/23274/

Číslo zakázky	23274
Datum aktualizace	16.08.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	1076
Užitná plocha m^2	74
Plocha balkónu m^2	3.5
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.08.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Markéta Matějíčková
Tel.: +420 775 259 424
E-mail: matejickova@reality-proradost.cz